

# 比选公告

四川广安长江房地产开发有限公司(以下简称“长江公司”或“比选人”),拟选聘翰林巷子项目开街运营公司(第二次),依据《四川省国资委及所出资企业中介机构选聘管理试行办法》(川国资委办[2019]9号)《蜀道集团中介服务机构选聘管理办法》《蜀道投资集团有限责任公司招标采购管理办法(试行)》《四川省川瑞发展投资有限公司招标采购实施细则(试行)》《四川广安长江房地产开发有限公司招标采购实施细则(试行)》相关规定,通过公开比选方式选聘翰林巷子项目开街运营公司(第二次)。兹邀请符合要求的申请人参加选聘活动并将有关事项通知如下:

## 一、项目概况

- (一)比选人:四川广安长江房地产开发有限公司
- (二)项目名称:选聘翰林巷子项目开街运营公司(第二次)
- (三)项目范围:翰林巷子项目商业区域,具体范围以图纸为准。
- (四)服务内容和要求:比选申请人提出策划方案(包括但不限于:展销会实施计划和日期、氛围设置、门头布置、安全方案、消防疏散方案、展区布置图、宣传推广等,入户商家不少于20个,展位不少于40个),方案经比选人审核确认,比选申请人按照方案开展相关展销活动。

## 二、比选申请人的资格要求

- (一)资质要求  
比选人须具备独立法人资格、有效的营业执照。
- (二)团队要求  
熟悉国家商业地产运营活动相关政策,具有多年商业地产营销策划或运营活动经验,拥有独立的运营团队。团队负责人担任过至少2

个商业地产展销会策划或运营总监。

### （三）业绩要求

近三年(2021年5月1日至今)代理类似项目不少于3个，提供有效业绩证明。类似项目是指承办商业地产展销会、商业地产营销策划或运营管理等。

### （四）其他要求

1.比选申请人近三年（2021年5月1日至今）提供的服务未因重大执业质量等问题受到监管部门、行业协会的严重处罚或四川省国资委通报；

2.比选申请人在提供服务过程中：未发生弄虚作假、恶意串通、营私舞弊等严重不诚信行为；未分别接受利益相关方委托，就同一事项提供有利益冲突的服务；未出具虚假或重大失实的业务报告；未违反服务合同约定给委托方造成重大损失的；不存在泄密情况或者可能泄密对比选人造成重大损失。

3.比选申请人应具有良好的商业信誉与服务保障能力，在近3年（2021年5月1日至今）在经营活动中无重大违法记录或行政处罚，且目前不在处罚期内。没有被国家有关行政机关处以责令停业，财产被接管，冻结，破产状态。

## 三、发布公告

四川省川瑞发展投资有限公司官网（<http://www.scchuanrui.com/index.shtml>）网站上发布。

## 四、比选申请报名

比选申请人请于2024年5月23日至2024年5月29日工作日上午9:00-12:00、下午14:00-17:30（北京时间，下同）进行报名并免费获取比选资料。报名需持参选报名表（附件1）、单位介绍

信原件、经办人身份证复印件（请携带原件）、企业营业执照副本复印件、基本账户复印件（以上五份材料均需加盖单位鲜章）到四川省广安市广安区牌坊路 198 号翰林巷子 14 号楼现场报名。

超过 2024 年 5 月 29 日下午 17:30，将不再接受报名，比选人可以拒收未在规定时间内报名的比选申请人报名和比选申请文件。

报名联系人：王女士 报名联系电话：0826-2397111 邮箱：  
guangxingzhidi@163.com。

### **五、递交比选申请文件截止时间及地点**

接受比选申请文件的时间为 2024 年 6 月 4 日上午 9:00-10:00，比选申请文件必须在此规定时间内专人送达四川省广安市广安区牌坊路 198 号四川广安长江房地产开发有限公司会议室。迟到的比选申请文件、未按照要求密封的比选申请文件，比选人予以拒收。

比选人定于 2024 年 6 月 4 日上午 10:00 时在四川省广安市广安区牌坊路 198 号四川广安长江房地产开发有限公司会议室进行比选申请文件开启，比选人邀请所有报名且已递交比选申请文件的比选申请人到现场参加开标。比选人应派代表出席并签认开标结果，开标完成后离场稍作等待，按规定参加谈判。

参加比选会议的比选申请人的法定代表人或其委托代理人应携带身份证原件参加公开比选会议，以证明其身份。

### **六、评审办法**

评审委员会由比选人依照相关规定组建，由 5 人及以上单数组组成，评审办法采用综合评分法。

### **七、联系方式**

比 选 人：四川广安长江房地产开发有限公司

地 址：四川省广安市广安区牌坊路 198 号翰林巷子 14 号楼

联 系 人：王女士

联系电话：0826-2397111

电子邮箱：guangxingzhidi@163.com

#### **八、比选申请费用**

比选人不承担比选申请人包括准备和递交比选申请文件在内的任何成本或费用。